

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดิคอนโด เวล (dcondo vale) (ดี คอนโด ศรีราชา 2 (D Condo Sriracha 2)) ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี โครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ประกอบด้วย ชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 509 ห้อง และอาคารคลับเฮาส์ ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป) โดยมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคาร รวมกันทั้งโครงการ 19,948.12 ตารางเมตร (ตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป) โดยปัจจุบันมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ดิคอนโด เวล เข้ามาดูแลโครงการ ซึ่งโครงการได้ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือทส 1009.5/23623 ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 ซึ่งหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติตาม รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ดิคอนโด เวล จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เวล ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through survey เมื่อวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2569 พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุนและการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผล และจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด เวล (dcondo vale)

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ซึ่งประกอบด้วย การติดตามตรวจสอบลักษณะภูมิประเทศ มลพิษทางอากาศ คุณภาพน้ำ น้ำใช้ ระบบระบายน้ำ การจัดการสระว่ายน้ำ การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ ระบบป้องกันอัคคีภัย การจราจร ทัศนียภาพ และภูมิทัศน์ และความปลอดภัย

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด เวล (dcondo vale) ประกอบไปด้วย การติดตามตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา เพื่อดำรงไว้ซึ่งการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีประสิทธิภาพโดยโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งครอบคลุมการทำงานของระบบสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ลักษณะภูมิประเทศ มลพิษทางอากาศ คุณภาพน้ำ น้ำใช้ ระบบระบายน้ำ การจัดการสระว่ายน้ำ การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ ระบบป้องกันอัคคีภัย การจราจร ทัศนียภาพและภูมิทัศน์ และความปลอดภัย ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการ เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด เวล (dcondo vale) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดีคอนโด เวล (dcondo vale) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการวิเคราะห์	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. ลักษณะภูมิประเทศ	<u>พารามิเตอร์</u> - ความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	<u>วิธีการวิเคราะห์</u> - ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - บริเวณพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 3	-
2. มลพิษทางอากาศ	<u>พารามิเตอร์</u> - ไม่ยื้นตัน ไม่พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	<u>วิธีการวิเคราะห์</u> - ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - พื้นที่สีเขียว	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้ทำหน้าที่จัดหาคนสวนเข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ และตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงมีการตัดแต่งกิ่งต้นไม้ทุกสัปดาห์ ทั้งนี้ กรณีที่ต้นไม้เกิดตายลงจะไปดำเนินการปลูกใหม่เพื่อทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดีคอนโด เวล (dcondo vale) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการวิเคราะห์	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. คุณภาพน้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - โครงการต้องตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์ - pH (ค่าระหว่าง 5-9) - BOD (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) - Suspended Solids (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) - Sulfide (ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) - Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 500มิลลิกรัม/ลิตร) - Settleable Solids (ไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร) - Fat Oil and Grease (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร)	<u>วิธีการวิเคราะห์</u> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - Electrometric - 5 - Day BOD Test, Membrane Electrode - Dried at 103-105 °C - ZnS Precipitation, Iodometric - Dried at 180 °C - Settleable Solids - Liquid - Liquid, Partition-Gravimetric	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้าง บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งภายในโครงการ ได้แก่ น้ำเสียก่อนการบำบัดและหลังการบำบัดเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐานพารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เป็นประจำทุกเดือน ซึ่งข้อมูลที่ได้จะนำมาใช้ประเมินประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามกฎหมายกำหนดต่อไป	ภาพที่ 3.5-1 ตารางที่ 3.5-2 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดีคอนโด เวล (dcondo vale) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการวิเคราะห์	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- TKN (ไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - จัดทำรายงานการสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลนครแหลมฉบัง ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วย	- Semi-Micro Kjeldahl Method <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - น้ำเสียก่อนการบำบัดและหลังการบำบัดรวม 2 จุด/ชุด				

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดีคอนโด เวล (dcondo vale) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการวิเคราะห์	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	วิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด					
4. น้ำใช้	<u>พารามิเตอร์</u> - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	<u>วิธีการวิเคราะห์</u> - ตรวจสอบการแตก/รั่วซึมของท่อประปา <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - เส้นท่อประปา	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปา และระบบสูบน้ำภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เวลา 08.00 น. - 12.00 น. 16.00 น. - 20.00 น. และ 00.00 น. - 04.00 น. และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 6 เดือน	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-
	<u>พารามิเตอร์</u> - โครงสร้างของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นหลังคา รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย - สภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดร่อน	<u>วิธีการวิเคราะห์</u> - ตรวจสอบโครงสร้าง/การเคลือบผิว/การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน - ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลโครงสร้างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นหลังคาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุก 1 ปี เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดีคอนโด เวล (dcondo vale) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการวิเคราะห์	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. น้ำใช้ (ต่อ)	- การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ <u>ความถี่</u> - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ					
5. ระบบระบายน้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ <u>ความถี่</u> - ทุกๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะดำเนินการ	<u>วิธีการวิเคราะห์</u> - ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - ท่อระบายน้ำของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำ และเครื่องสูบน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เวลา 08.00 น. - 12.00 น. 16.00 น. - 20.00 น. และ 00.00 น. - 04.00 น. และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 6 เดือนทั้งนี้ จัดให้มีแผนการทำความสะอาดและขุดลอกรางระบายน้ำบ่อหน่วงน้ำ และบ่อกักน้ำสุดท้ายเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี โดยในกรณีที่ในช่วงฤดูฝนจะมีการตรวจสอบระบบระบายน้ำทั้งก่อน และหลังฝนตกเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางทางระบายน้ำภายในโครงการเพื่อป้องกันการอุดตัน ซึ่งอาจก่อให้เกิดการกีดขวางทางระบายน้ำ	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิคอนโด เวล (dcondo vale) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการวิเคราะห์	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6. การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> 1. ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังและกระเบื้องไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม 2. ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ 3. ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ 4. ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ 5. ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ 6. ตรวจสอบความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	<u>วิธีการวิเคราะห์</u> - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย - ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมดหากพบสภาพและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - ตรวจสอบการแตกร้าวของกระเบื้อง <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - สระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลโครงสร้าง และอุปกรณ์ต่าง ๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี พร้อมสำหรับการใช้งานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวันก่อน และหลังการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยตลอดการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดีคอนโด เวล (dcondo vale) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการวิเคราะห์	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	7. ตรวจสอบการเลือกใช้กระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำ กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด - จุดที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตรายแสดงตำแหน่งให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไป บริเวณนั้น <u>ความถี่</u> - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ					
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> 1. ระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ • โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน • ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก	<u>วิธีการตรวจวิเคราะห์</u> - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย - ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลโครงสร้าง และอุปกรณ์ต่าง ๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี พร้อมสำหรับการใช้งานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวันก่อน และหลังการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยตลอดการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิคอนโด เวล (dcondo vale) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ วิเคราะห์	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายอย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และเด็กอย่างน้อย 1 ชุด - เตรียมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 3. อุปกรณ์สื่อสารติดต่อกับบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้	- ตรวจสอบอุปกรณ์ให้สื่อสารให้สามารถพร้อมใช้งานได้เสมอ และตรวจสอบป้ายประกาศให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและข้อมูลเป็นปัจจุบันเสมอ <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - สระว่ายน้ำ			

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดีคอนโด เวล (dcondo vale) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการวิเคราะห์	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ <u>ความถี่</u> - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ					
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 • ใส่ สะอาด ไม่มีเศษขยะหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ • ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 • ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง (Free Chlorine) 0.6-1.0 ppm <u>ความถี่</u> - ทุกวันวันละ 2 ครั้ง (เช้า-บ่าย) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	<u>วิธีการวิเคราะห์</u> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการอย่างหนาแน่น - Electrometric - Electrometric <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - สระว่ายน้ำบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการอย่างหนาแน่น	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่วิเคราะห์คุณภาพน้ำเบื้องต้นในพารามิเตอร์ความเป็นกรด - ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ด้วยชุดทดสอบค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Basic CL Test Kit) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวันก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ และมีการจัดทำตารางแสดงค่าดังกล่าวติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดีคอนโด เวล (dcondo vale) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการวิเคราะห์	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<u>พารามิเตอร์</u> - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 น้อยกว่า 100 มิลลิตร โดยวิธีพีเอ็นในอัตราส่วน 100 มิลลิตร - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) <u>ความถี่</u> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	<u>วิธีการวิเคราะห์</u> - MPN Test <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการอย่างหนาแน่น	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้าง บริษัท ทซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำภายในโครงการ ไปตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เป็นประจำทุกเดือน เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาใช้ประเมินประสิทธิภาพของระบบกรองสระว่ายน้ำ และควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดต่อไป	ภาพที่ 3.5-1 ตารางที่ 3.5-4 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดีคอนโด เวล (dcondo vale) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการวิเคราะห์	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<u>พารามิเตอร์</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ppm - ค่าคลอรีนที่ รวมกับสารอื่น (Combined) 0.6-1.0 ppm - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm - ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ppm - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ppm - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm - ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10	<u>วิธีการวิเคราะห์</u> - Electrometric - Electrometric - Electrometric - Electrometric - Electrometric - Electrometric - Argentometric Method - Phenate method - Spectrophotometer - MPN Test	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้าง บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำภายในโครงการ ไปตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เป็นประจำทุกเดือน เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาใช้ประเมินประสิทธิภาพของระบบกรองสระว่ายน้ำ และควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดต่อไป โดยในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ยังไม่ถึงกำหนดในการตรวจวิเคราะห์พารามิเตอร์ที่ต้องดำเนินการปีละ 1 ครั้ง เนื่องจากปัจจุบันโครงการเข้าสู่ระยะเปิดดำเนินการยังไม่ถึง 1 ปี ทั้งนี้ เมื่อครบระยะเวลาที่กำหนดโครงการจะเร่งดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวทันที	ภาพที่ 3.5-1 ตารางที่ 3.5-4 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดีคอนโด เวล (dcondo vale) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการวิเคราะห์	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
			✓ = ปฏิบัติ	✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ		
			● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	○ = ปฏิบัติไม่ได้		
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	น้อยกว่า 100 มิลลิตร โดยวิธีพีเอ็นในอัตราส่วน 100 มิลลิตร - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ E.coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) <u>ความถี่</u> - ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	- MPN Test - MPN Test <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการอย่างหนาแน่น				
7. การจัดการมูลฝอย	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพการใช้งานของถังรองรับมูลฝอยให้สภาพดีอยู่เสมอ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	<u>วิธีการวิเคราะห์</u> - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - ถังรองรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยภายในห้องพักมูลฝอย และถังมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยหากพบว่ามีรอยแตกรั่วจะทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดีคอนโด เวล (dcondo vale) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการวิเคราะห์	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<u>พารามิเตอร์</u> - ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร <u>ความถี่</u> - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	<u>วิธีการวิเคราะห์</u> - ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยและการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยภายในห้องพักมูลฝอย และถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทุกแห่งภายในโครงการ โดยมีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
8. ไฟฟ้า	<u>พารามิเตอร์</u> - ไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	<u>วิธีการวิเคราะห์</u> - จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า - ตรวจสอบการใช้งานไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพดี <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลหม้อแปลงไฟฟ้า ระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เวลา 08.00 น. - 12.00 น. 16.00 น. - 20.00 น. และ 00.00 น. - 04.00 น. และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกปี	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดีคอนโด เวล (dcondo vale) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการวิเคราะห์	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
9. ระบบระบายอากาศ	<u>พารามิเตอร์</u> - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	<u>วิธีการวิเคราะห์</u> - ตรวจสอบช่องระบายอากาศ <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลไม่ให้เกิดการวางสิ่งของบริเวณช่องระบายอากาศธรรมชาติ ได้แก่ ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	<u>วิธีการวิเคราะห์</u> - ตรวจสอบการใช้งาน <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เวลา 08.00 น. - 12.00 น. 16.00 น. - 20.00 น. และ 00.00 น. - 04.00 น. และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 6 เดือน	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	<u>พารามิเตอร์</u> - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	<u>วิธีการวิเคราะห์</u> - ตรวจสอบอุปกรณ์และการใช้งาน <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - ระบบจ่ายไฟสำรอง	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เวลา 08.00 น. - 12.00 น. 16.00 น. - 20.00 น. และ 00.00 น. - 04.00 น. และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 6 เดือน	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดีคอนโด เวล (dcondo vale) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการวิเคราะห์	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่บเลือน <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	<u>วิธีการวิเคราะห์</u> - ตรวจสอบการใช้งาน <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เวลา 08.00 น. - 12.00 น. 16.00 น. - 20.00 น. และ 00.00 น. - 04.00 น. และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 6 เดือน	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	<u>วิธีการวิเคราะห์</u> - ตรวจสอบการใช้งาน <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ - ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เวลา 08.00 น. - 12.00 น. 16.00 น. - 20.00 น. และ 00.00 น. - 04.00 น. และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 6 เดือน	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	<u>พารามิเตอร์</u> - อายุการใช้งาน <u>ความถี่</u>	<u>วิธีการวิเคราะห์</u> - ตรวจสอบการใช้งาน <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เวลา 08.00 น. - 12.00 น. 16.00 น. - 20.00 น. และ 00.00 น. - 04.00 น. และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 6 เดือน	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดีคอนโด เวล (dcondo vale) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการวิเคราะห์	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
			✓ = ปฏิบัติ	✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ		
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ					
	<u>พารามิเตอร์</u> - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	<u>วิธีการวิเคราะห์</u> - ตรวจสอบการใช้งาน <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - อุปกรณ์ดับเพลิง - ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เวลา 08.00 น. - 12.00 น. 16.00 น. - 20.00 น. และ 00.00 น. - 04.00 น. และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 6 เดือน	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	<u>วิธีการวิเคราะห์</u> - ตรวจสอบการใช้งาน <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - อุปกรณ์ดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เวลา 08.00 น. - 12.00 น. 16.00 น. - 20.00 น. และ 00.00 น. - 04.00 น. และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 6 เดือน	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดีคอนโด เวล (dcondo vale) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการวิเคราะห์	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>พารามิเตอร์</u> - ไม่มีสิ่งกีดขวาง <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	<u>วิธีการวิเคราะห์</u> - ตรวจสอบการใช้งาน <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เวลา 08.00 น. - 12.00 น. 16.00 น. - 20.00 น. และ 00.00 น. - 04.00 น. และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ จัดให้มีการตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณบันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ ไม่มีสิ่งกีดขวาง เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อความสะดวก รวดเร็ว และปลอดภัยในการอพยพคน ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำซ้อนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
11. การจราจร	<u>พารามิเตอร์</u> - ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ มีสภาพดี พร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	<u>วิธีการวิเคราะห์</u> - ตรวจสอบสภาพของป้ายจราจร <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลป้ายจราจร สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางและเส้นแบ่งช่องจราจรให้อยู่ในสภาพดีสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนอยู่เสมอ รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดีคอนโด เวล (dcondo vale) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการวิเคราะห์	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
12. ทัศนียภาพและภูมิทัศน์	<u>พารามิเตอร์</u> - การเจริญเติบโตของต้นไม้ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	<u>วิธีการวิเคราะห์</u> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้ทำหน้าที่จัดหาคนสวนเข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ และตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงมีการตัดแต่งกิ่งต้นไม้ทุกสัปดาห์ ทั้งนี้ กรณีที่ต้นไม้เกิดตายลงไปจะดำเนินการปลูกใหม่เพื่อทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
13. ความปลอดภัย	<u>พารามิเตอร์</u> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	<u>วิธีการวิเคราะห์</u> - ตรวจสอบสภาพการใช้งานและการติดตั้งป้ายเตือนช่วงปรับปรุง <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การทาสีภายใน/ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ ฯลฯ	✓ - ในกรณีที่โครงการมีการดำเนินการปรับปรุงหรือซ่อมแซมพื้นที่ โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งเตือนเพื่อให้ผู้พักอาศัยและผู้ใช้พื้นที่เพิ่มความระมัดระวังบริเวณที่มีการดำเนินงาน รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกำกับดูแลและอำนวยความสะดวกเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินงานดังกล่าว	-	-

3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด เวล (dcondo vale) ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด เวล (dcondo vale) ระบุให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ น้ำเสียก่อนการบำบัดอาคาร A และ B และน้ำเสียหลังการบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ จำนวน 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ทีเคเอ็น (TKN) ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)

อีกทั้งยังระบุให้ต้องดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยแบ่งพารามิเตอร์ในการตรวจวัดออกเป็น 3 กลุ่ม ตามความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้

- 1) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทุกวัน ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)
- 2) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)
- 3) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ปริมาณคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ๆ (Combined Chlorine) ความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) คลอไรด์ (Chloride) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคไล (*Escherichia coli*) เชื้อแบคทีเรียสแตฟิโลคอคคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*) และเชื้อแบคทีเรียซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*)

ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการเพิ่งเริ่มเปิดดำเนินการยังไม่ถึง 1 ปี ส่งผลให้ ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ยังไม่ถึงกำหนดในการตรวจวิเคราะห์พารามิเตอร์ที่ต้องดำเนินการปีละ 1 ครั้ง

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างจะนำตัวอย่างทั้งหมดแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ตำแหน่งการเก็บตัวอย่างและวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังภาพที่ 3.5-1 และตารางที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	วันที่ตรวจวิเคราะห์
- น้ำเสียก่อนการบำบัด - น้ำเสียหลังการบำบัดน้ำเสีย	- pH	- Electrometric Method	21/01/2569
	- BOD	- 5 Day BOD Membrane Electrode	10/02/2569
	- Suspended Solids	- Dried at 103-105°C Method	11/03/2569
	- Total Dissolved Solids	- Dried at 180°C Method	08/04/2569
	- Settleable Solids	- Volumetric Method	12/05/2569
	- Sulfide	- Iodometric Method	18/06/2569
	- Fat, Oil & Grease	- Partition - gravimetric Method	
	- TKN	- Kjeldahl Method	
- สระว่ายน้ำ	- pH	- Electrometric	ทุกวัน
	- Residual Chlorine	- Electrometric	
	- Total Coliform Bacteria	- MPN Method	21/01/2569
	- Fecal Coliform Bacteria	- MPN Method	10/02/2569
			11/03/2569
			08/04/2569
			12/05/2569
			18/06/2569
	- Combined Chlorine	- DPD Ferrous Titrimetric Method	ธันวาคม 2569
	- Alkalinity	- Titration Method	
	- Calcium Hardness	- EDTA Titrimetric Method	
	- Cyanuric Acid	- Turbidimetric Method	
	- Chloride	- Argentometric Method	
	- Ammonia	- Phenate Method	
	- Nitrate	- Cadmium Reduction Method	
	- <i>Escherichia coli</i>	- MPN Method, Detection	
	- <i>Staphylococcus aureus</i>	- Membrane Filtration Method	
	- <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- Membrane Filtration Method	



น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย A



น้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย A



น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย B



น้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย B



น้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย B

ภาพที่ 3.5-1 การเก็บตัวอย่างภายในโครงการ

3.5.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ ดีคอนโด เวล (dcondo vale) ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 จำนวน 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ทีเคเอ็น (TKN) ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) โดยมีสถานที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ น้ำเสียก่อนการบำบัด และน้ำเสียหลังการบำบัดน้ำเสีย ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.5-2

3.5.4 อภิปรายผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดีคอนโด เวล (dcondo vale) พบว่าพารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) ยกเว้นพารามิเตอร์ บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ในบางเดือนที่มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด โดยมีผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งแสดงดังตารางที่ 3.5-2

ตารางที่ 3.5-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Sett-S (ml/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (ml/L)
น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A	27/01/2569	6.7	160	50	394	<0.1	<1.0	93	<2.0
	10/02/2569	6.9	277	30	354	<0.1	1.8	79	13
	11/03/2569	7.3	298	44	502	<0.1	<1.0	90	13
	08/04/2569	7.0	309	42	392	<0.1	1.7	96	12
	12/05/2569	7.3	212	39	380	<0.1	2.0	93	14
	18/06/2569	7.4	249	20	502	<0.1	<1.0	96	22
น้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A	27/01/2569	5.8	88	44	374	<0.1	<1.0	22	4.0
	10/02/2569	6.3	106	20	330	<0.1	<1.0	25	<2.0
	11/03/2569	6.7	109	11	444	<0.1	<1.0	32	<2.0
	08/04/3569	6.0	84	27	378	<0.1	<1.0	20	<2.0
	12/05/2569	6.1	59	12	340	<0.1	<1.0	17	16
	18/06/2569	6.3	73	12	332	<0.1	<1.0	27	24
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	20	30	1,000	-	1.0	35	20

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)

TDS = Total Dissolved Solids

SS = Suspended Solids

Sett-S = Settleable Solids

TCB = Total Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Sett-S (ml/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (ml/L)
น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B	27/01/2569	6.3	159	58	378	<0.1	<1.0	81	9.5
	10/02/2569	6.9	285	40	496	<0.1	1.6	92	22
	11/03/2569	7.2	119	92	394	<0.1	<1.0	80	<2.0
	08/04/3569	7.0	271	38	392	<0.1	1.6	102	15
	12/05/2569	6.3	324	106	364	<0.1	<1.0	74	10
	18/06/2569	7.1	228	38	458	<0.1	1.0	88	21
น้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B	27/01/2569	7.1	126	83	312	<0.1	<1.0	31	<2.0
	10/02/2569	7.0	416	73	326	<0.1	<1.0	69	6.0
	11/03/2569	7.2	255	32	368	<0.1	<1.0	57	<2.0
	08/04/3569	6.3	114	29	430	<0.1	<1.0	26	51
	12/05/2569	6.7	104	48	352	<0.1	<1.0	21	3.3
	18/06/2569	6.4	73	15	300	<0.1	<1.0	23	12
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	20	30	1,000	-	1.0	35	20

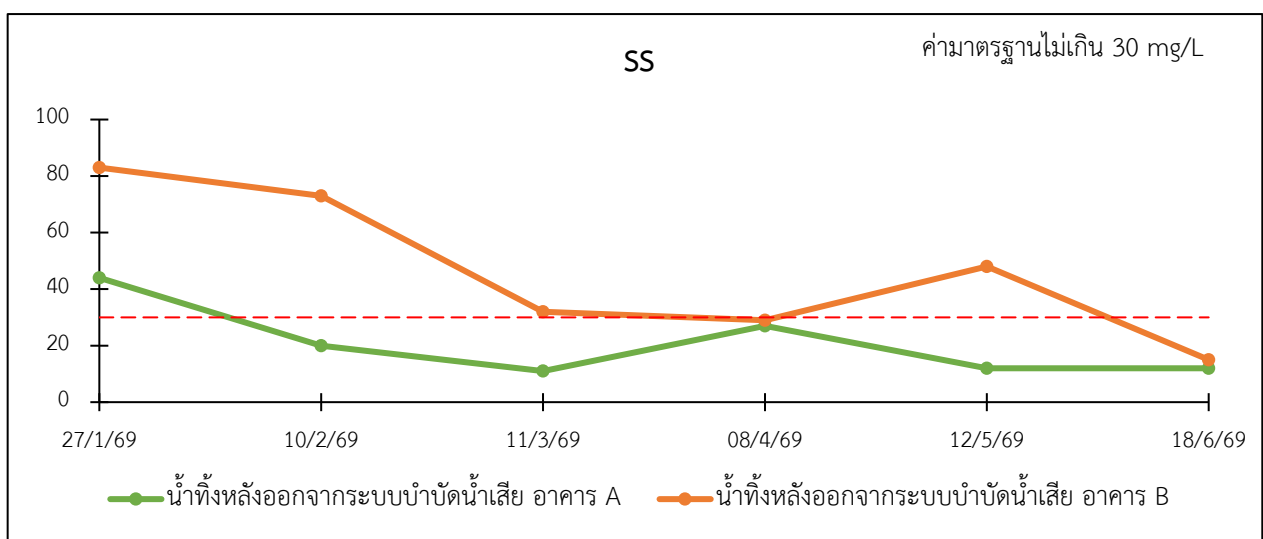
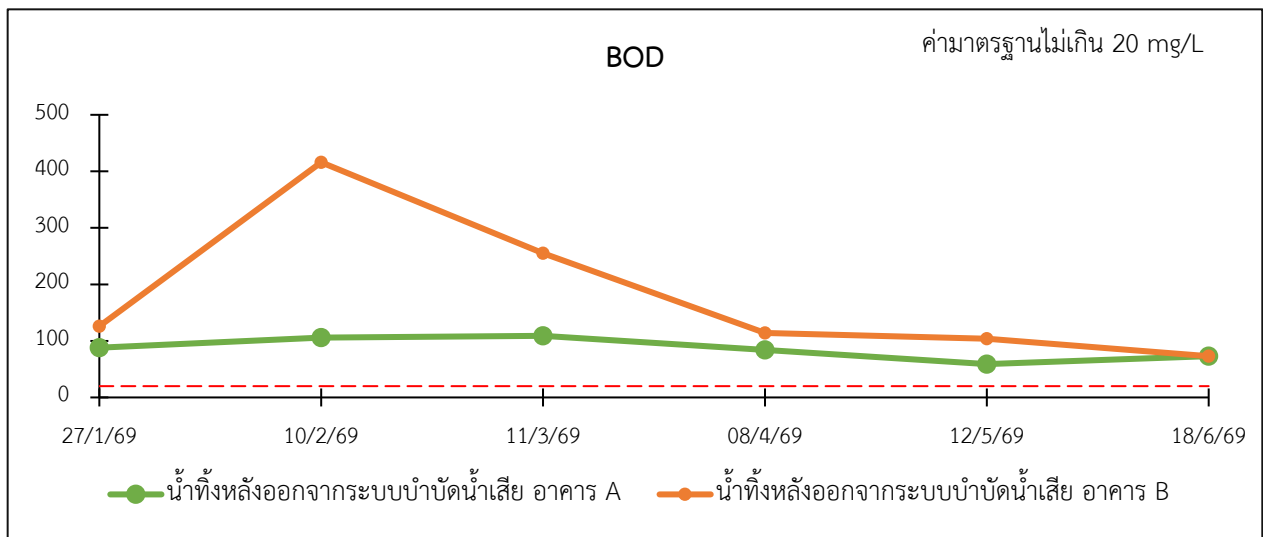
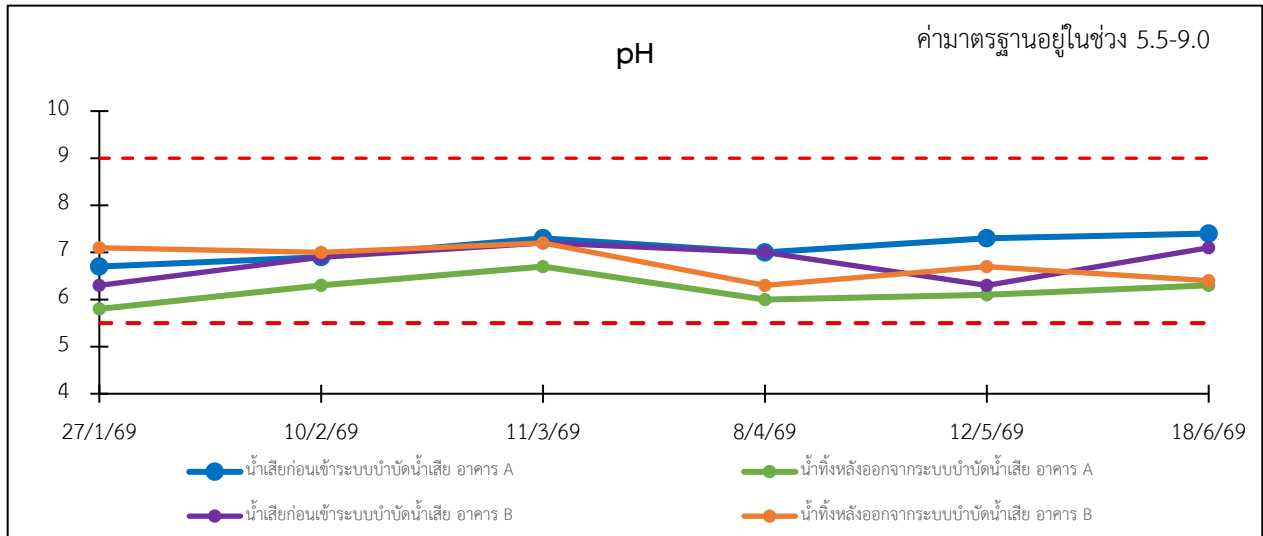
หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)

TDS = Total Dissolved Solids

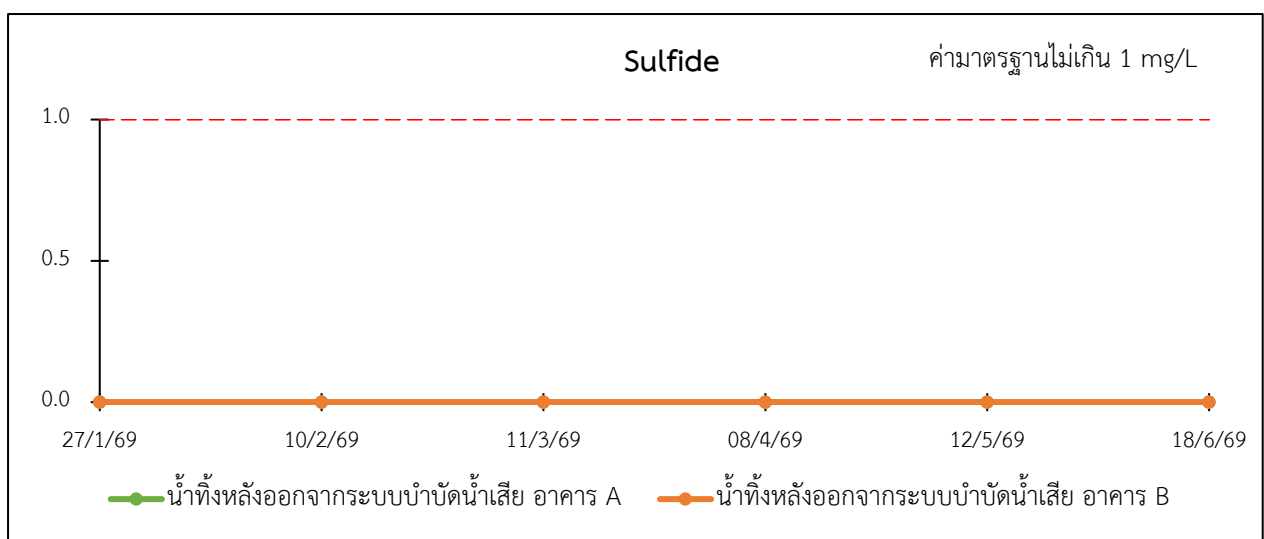
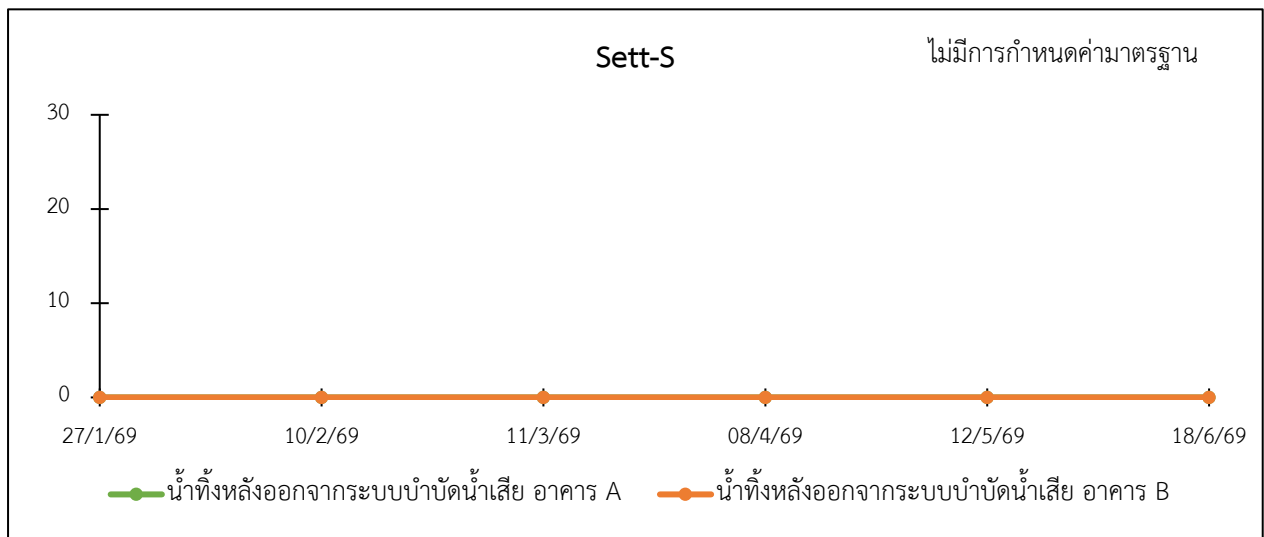
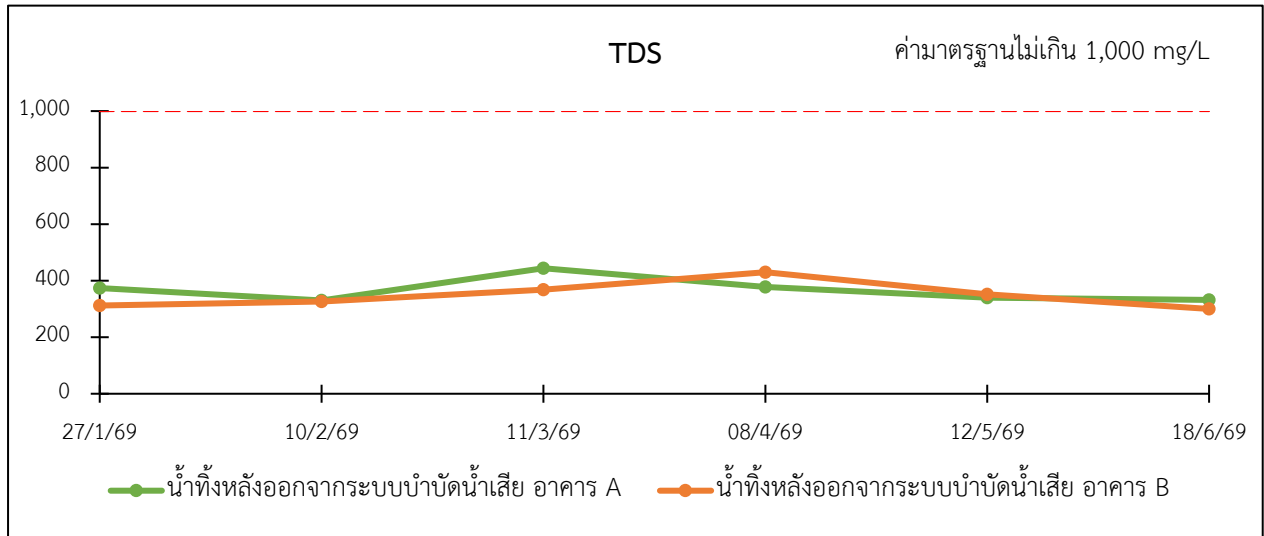
SS = Suspended Solids

Sett-S = Settleable Solids

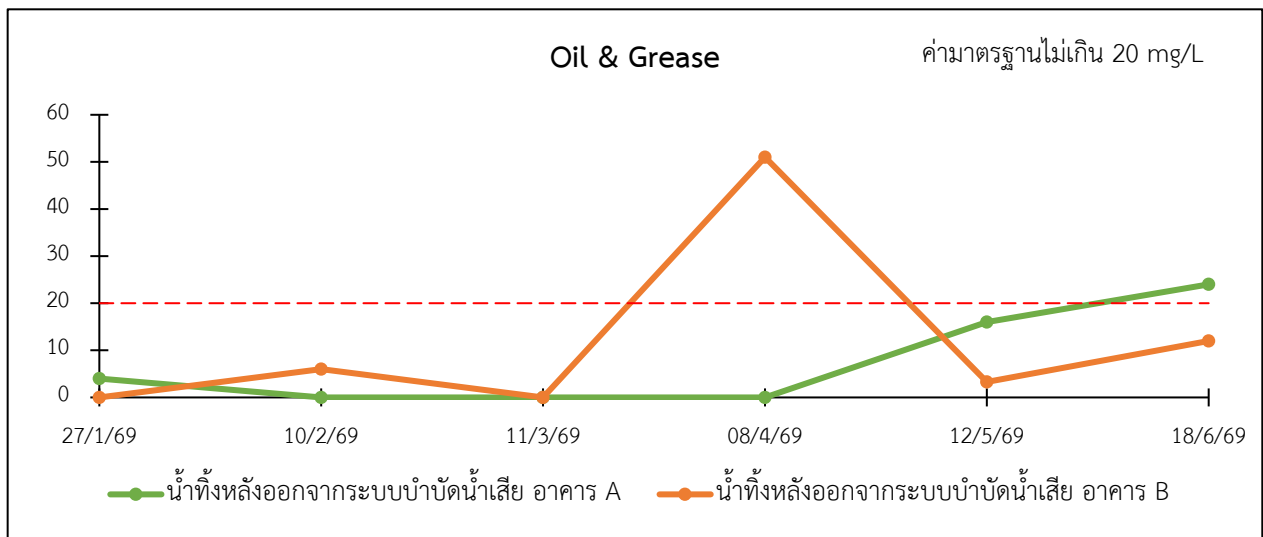
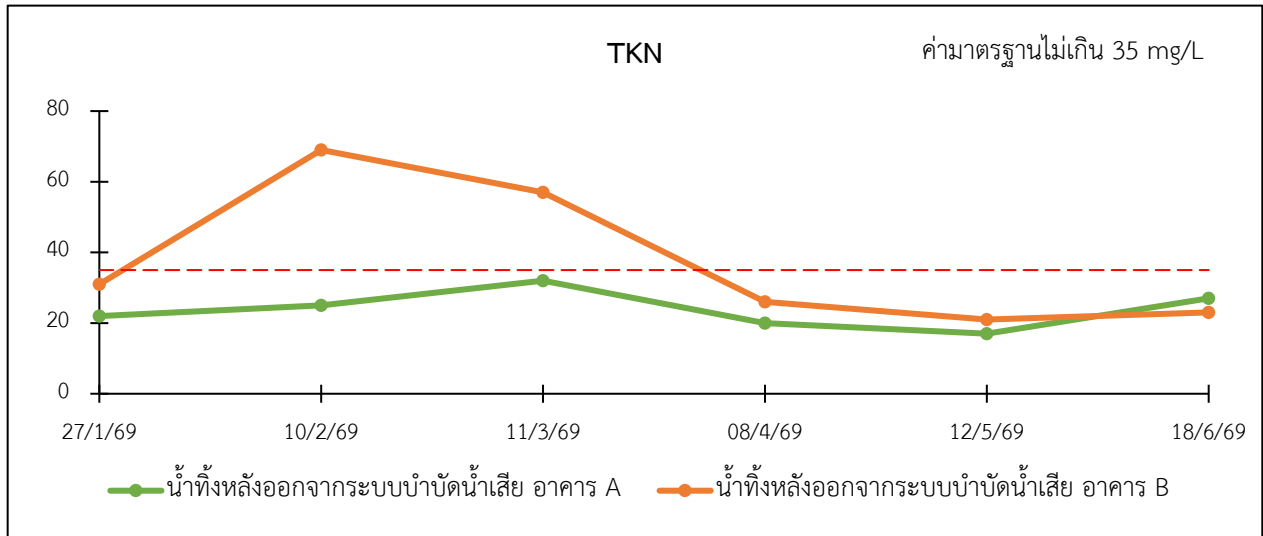
TCB = Total Coliform Bacteria



ภาพที่ 3.5-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



ภาพที่ 3.5-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



ภาพที่ 3.5-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

3.5.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ ดีคอนโด เวล (dcondo vale) จัดให้มีช่างประจำโครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) และ ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) ความถี่ทุกวันก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ โดยมีผลการตรวจวัดแสดงดังเอกสารแนบ 3

ทั้งนี้ โครงการยังจัดให้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ โดยแบ่งพารามิเตอร์ในการตรวจวิเคราะห์ออกเป็น 2 กลุ่ม ตามความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้

1) พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) โดยมีผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำแสดงดังตารางที่ 3.5-3

2) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ คลอรีนที่ร่วมกับสารอื่น ๆ (Combined Chlorine) ความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) คลอไรด์ (Chloride) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคไล (*Escherichia coli*) เชื้อแบคทีเรียสแตฟิโลคอคคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*) และเชื้อ แบคทีเรียซูโดโมแนส แอโรจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) โดยมีผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.5-3

ทั้งนี้ ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ยังไม่ถึงกำหนดในการตรวจวิเคราะห์พารามิเตอร์ที่ต้อง ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง เนื่องจากปัจจุบันโครงการเข้าสู่ระยะเปิดดำเนินการยังไม่ถึง 1 ทั้งนี้ เมื่อครบระยะเวลาที่ กำหนดโครงการจะเร่งดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวทันที และจะเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องใน รายงานฉบับถัดไป

3.5.6 อภิปรายผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ ดีคอนโด เวล (dcondo vale) พบว่า ทุก พารามิเตอร์ที่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่องการควบคุมการ ประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน โดยมีผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำแสดง ดังตารางที่ 3.5-3

ตารางที่ 3.5-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์											
		Combined Chlorine (mg/L)	Alkalinity (mg/L)	Calcium Hardness (mg/L)	Cyanuric Acid (mg/L)	Chloride (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Nitrate (mg/L)	TCB (MPN/100)	FCB (MPN/100)	<i>E.coli</i> (/100)	<i>S.aureus</i> (/100)	<i>P.aeruginosa</i> (/100)
สระว่ายน้ำ	27/01/2569	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
	10/02/2569	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
	11/03/2569	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
	08/04/2569	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
	12/05/2569	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
	18/06/2569	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		0.5-1.0	80-100	250-600	30-60	600	20	50	10	ND	ND	ND	ND

หมายเหตุ : ^{1/} พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

TCB = Total Coliform Bacteria FCB = Fecal Coliform Bacteria *E. coli* = *Escherichia coli* *S. aureus* = *Staphylococcus aureus* *P. aeruginosa* = *Pseudomonas aeruginosa*

ND = Not detected